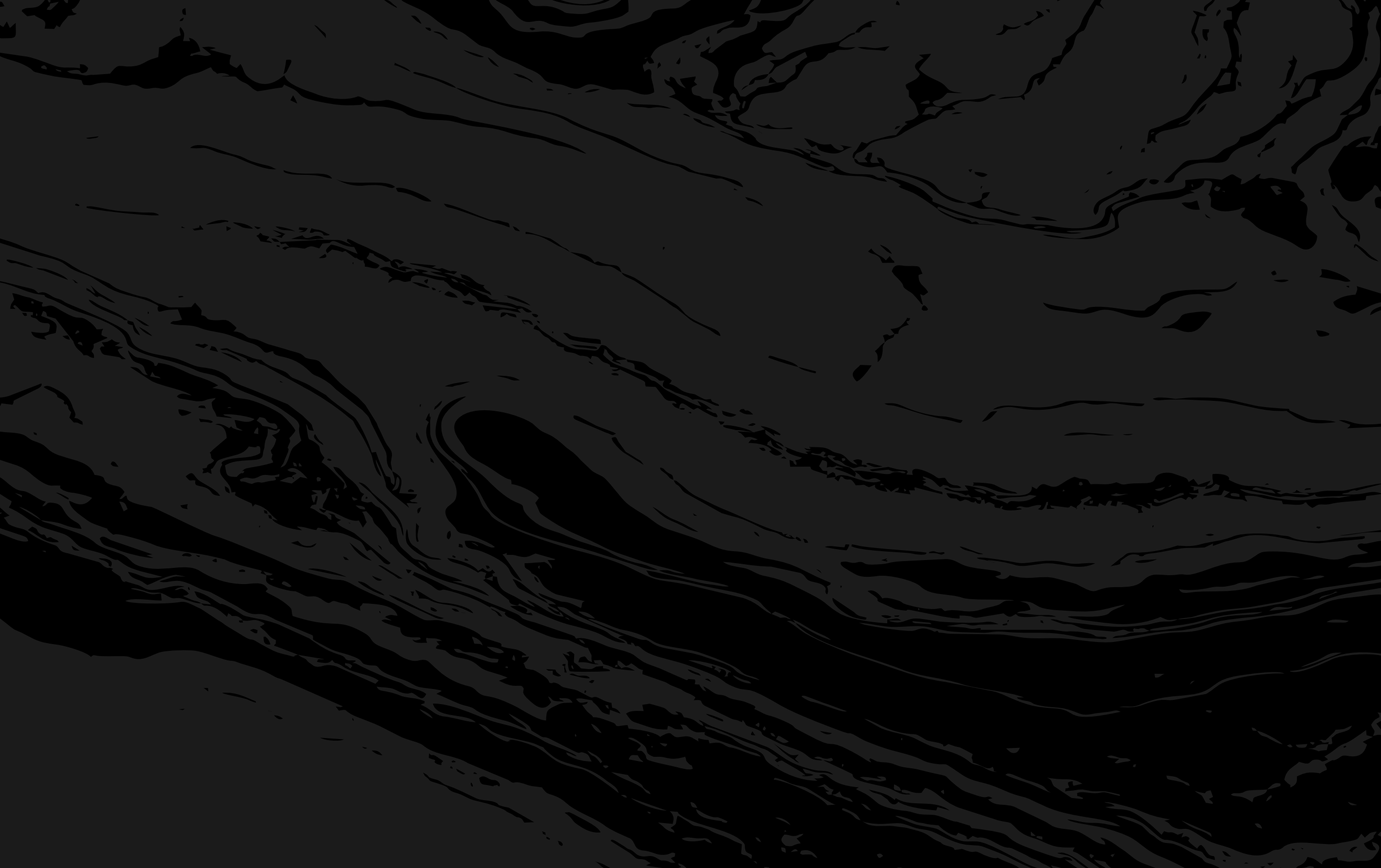


Ban Residence

Privilegija mira

by **MINOTTI**COLLEZIONI



Ban Residence

by **MINOTTI**COLLEZIONI

Privilegija mira

Dizajn potpisuje





PRISUSTVO



Prisustvo bez nametanja

Ovu rezidenciju oblikuju proporcija,
svetlost i diskrecija.

Mesto trajne vrednosti, namenjeno onima
koji biraju jasnoću umesto preterivanja.

FILOZOFIJA

Luksuz nije preterivanje. Luksuz je prava mera.

U prostoru, svetlosti, intimi i onom miru koji
ostaje dugo nakon što prvi utisak prođe.

Ban Residence

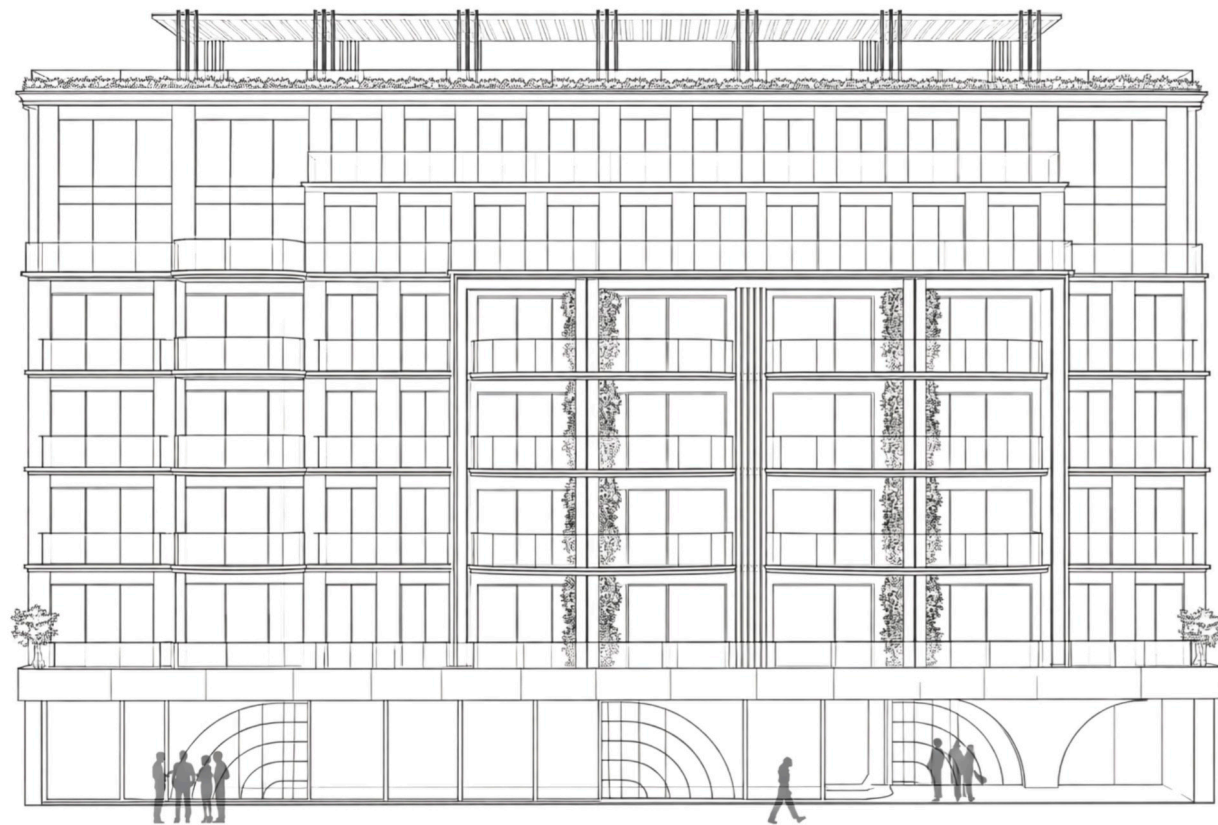
by **MINOTTICOLLEZIONI**

ARHITEKTURA

Promišljena do poslednje linije

Arhitektura je smirena, svesna i suptilno upečatljiva.

Njen karakter ne potiče od spektakla, već od preciznosti, balansa i trajnosti.



EKSTERIJER

Prisustvo, bez potrebe za dokazivanjem

Objekat koji se ne bori za pažnju,
ali je s lakoćom pleni.

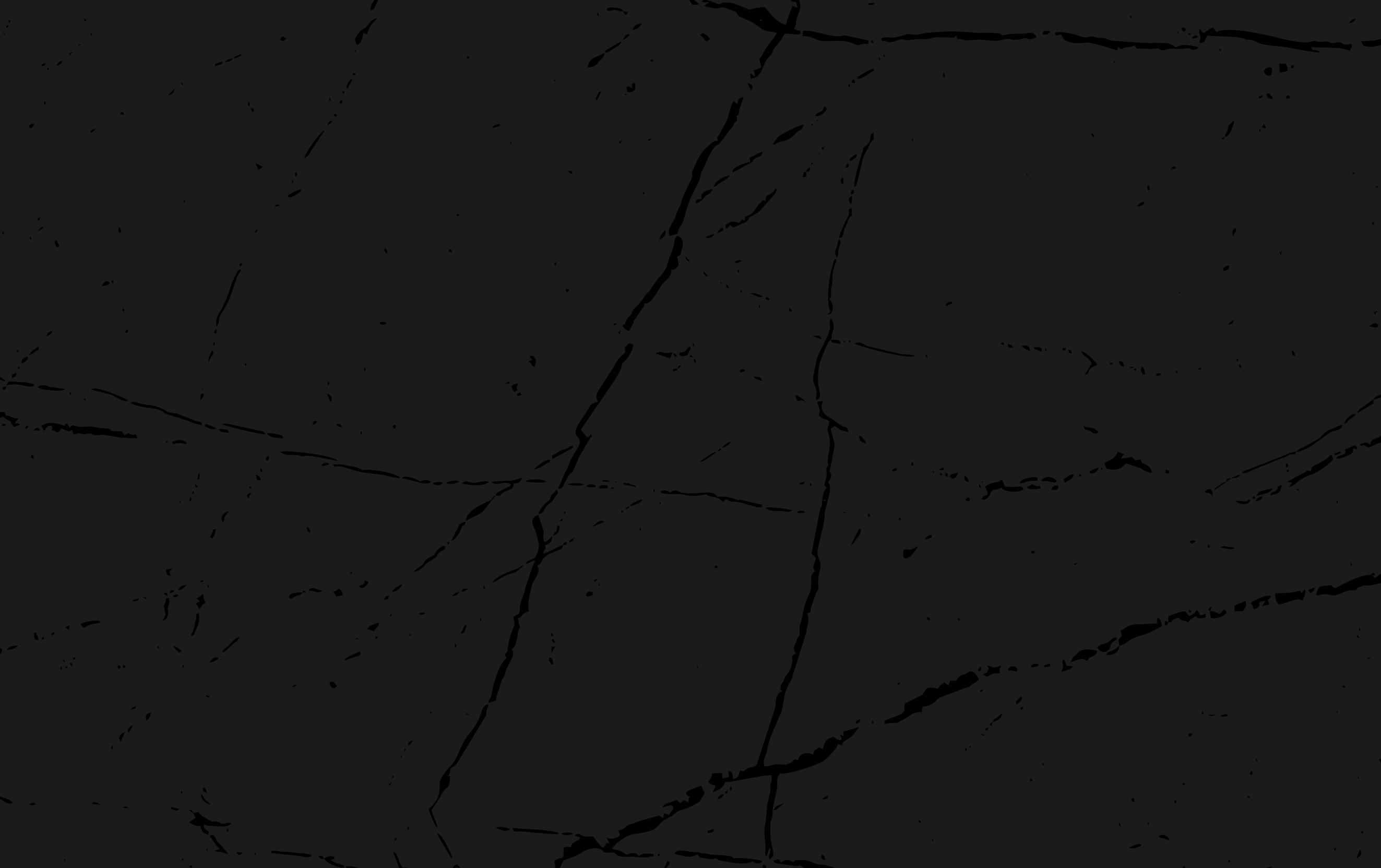


D O L A Z A K

Prvi susret postavlja ton

Ulazni lobi predstavlja objekat na isti način na koji on definiše sebe: odmereno, staloženo i sa suptilnim osećajem sigurnosti.





Ban Residence

by **MINOTTI**COLLEZIONI

Korak dalje
od utiska.



MATERIJALI

Prefinjenost u esenciji

Istinski kvalitet otkriva se u tišini.

U teksturi, dodiru, skladu i preciznosti onih detalja za koje osećate da su tu s razlogom, mnogo pre nego što zatraže vašu pažnju.

VIZIJA ENTERIJERA

Sklad forme i prostora

Nameštaj postaje prirodni nastavak arhitekture.

Kroz **MINOTTICOLLEZIONI**, ova rezidencija se prikazuje kao prostor odmerenosti, komfora i tihe otmenosti.

Prikazi enterijera služe ilustraciji potencijala prostora. Rezidencije se prodaju nenameštene.

MINOTTICOLLEZIONI





MINOTTICOLLEZIONI



MINOTTICOLLEZIONI

VIZIJA ENTERIJERA

U vašem ritmu

Ovde se arhitektura suptilno povlači pred vašim ritmom.

Plemeniti materijali, opipljive teksture i prirodna svetlost kreiraju ambijent u kom su intima, balans i spokoj jedine konstante.



REVOLUTION
ARCHITECTS



REZIDENCIJE

Vaš privatni svet

Svaka rezidencija osmišljena je kao oaza mira.

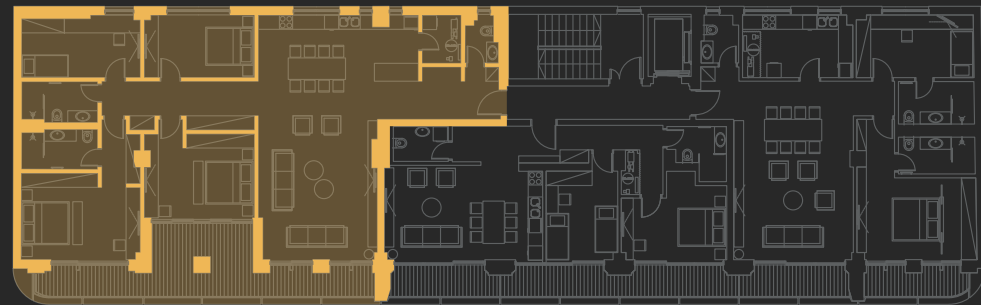
Otvorena tamo gde se život širi, intimna tamo gde je privatnost važna, prefinjena bez suvišnih detalja.



Rezidencija	Sprat	Površina (m ²)	Strana
S1	Prvi sprat	181.6	30
S2	Prvi sprat	93.1	32
S3	Prvi sprat	114.2	34
S4	Drugi sprat	164.7	36
S5	Drugi sprat	92.9	38
S6	Drugi sprat	108.5	40
S7	Treći sprat	164.1	42
S10	Četvrti sprat	164.2	44
S13	Peti sprat	177.8	46
S14	Šesti sprat	149.4	48

Rezidencija S1

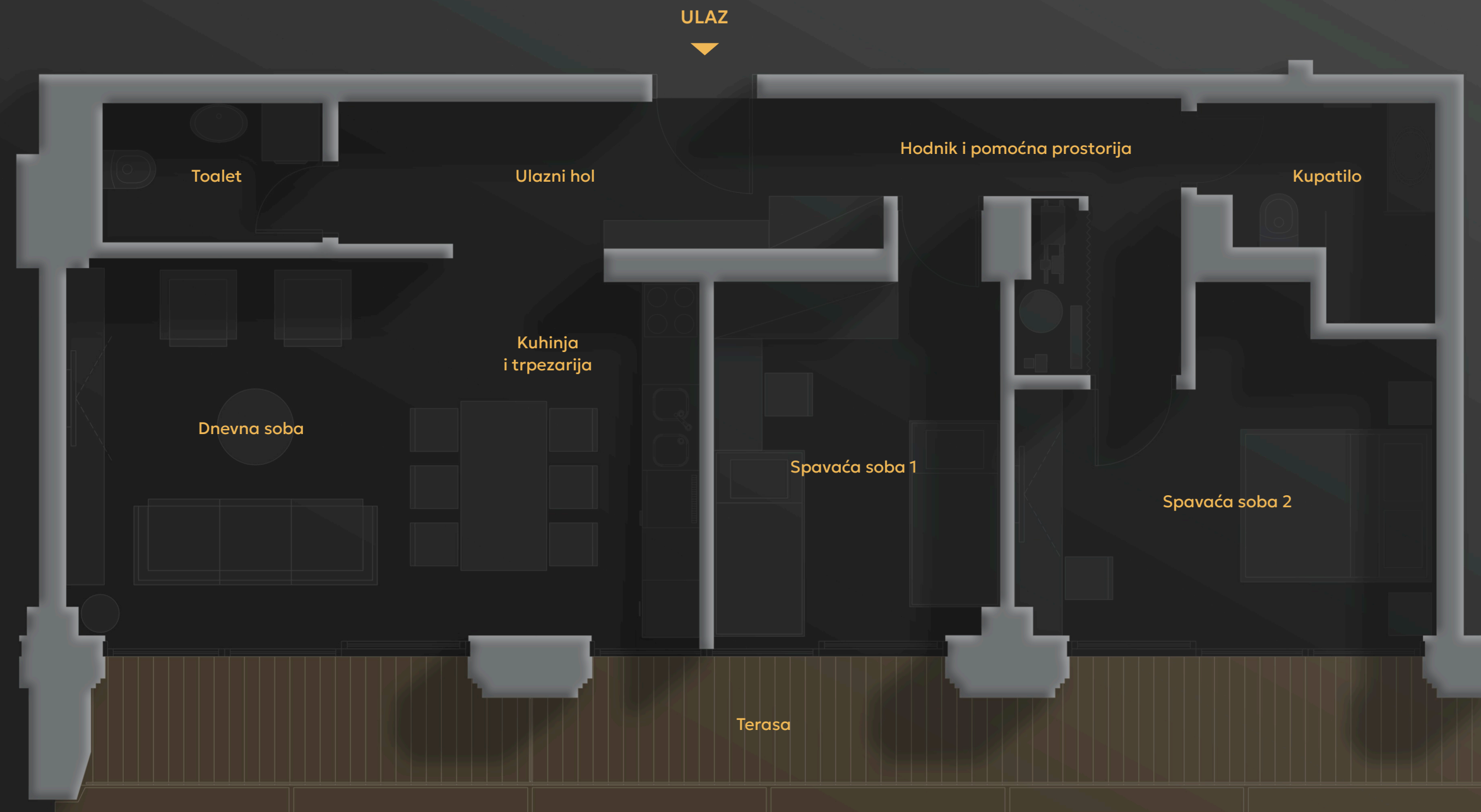
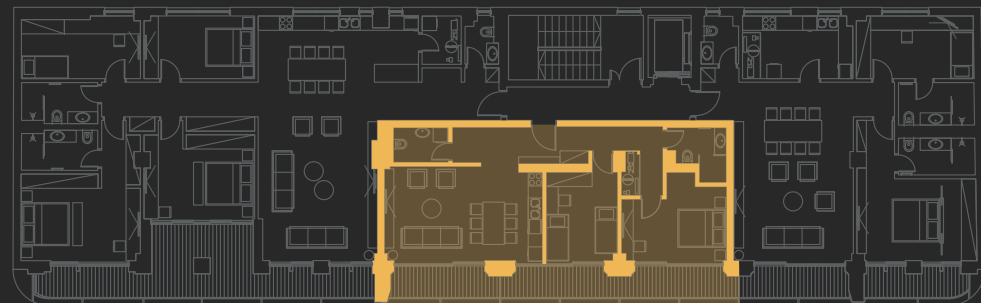
Prvi sprat | 181.6m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	10.4	Parket
Toalet	2.4	Keramičke pločice
Pomoćna prostorija	3.3	Keramičke pločice
Kuhinja	5	Keramičke pločice
Dnevni boravak i trpezarija	49.9	Parket
Hodnik	11.9	Parket
Spavaća soba 1	12.1	Parket
Spavaća soba 2	12.6	Parket
Kupatilo 1	5.4	Keramičke pločice
Spavaća soba 3	16.9	Parket
Spavaća soba 4	21.2	Parket
Kupatilo 2	5.2	Keramičke pločice
Terasa 1	7.7	Granitna keramika
Terasa 2	17.5	Granitna keramika

Rezidencija S2

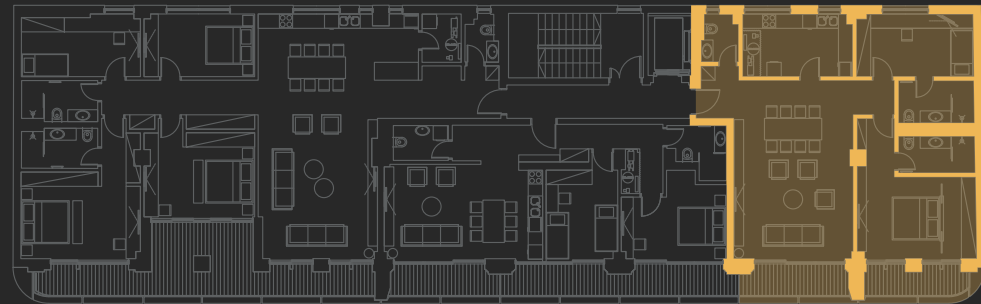
Prvi sprat | 93.1m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	9	Parket
Dnevna soba	16.2	Parket
Kuhinja i trpezarija	10	Keramičke pločice
Hodnik i pomoćna prostorija	6.2	Parket
Spavaća soba 1	11.9	Parket
Spavaća soba 2	13.6	Parket
Kupatilo	4.5	Keramičke pločice
Toalet	3.4	Keramičke pločice
Terasa	18.4	Granitna keramika

Rezidencija S3

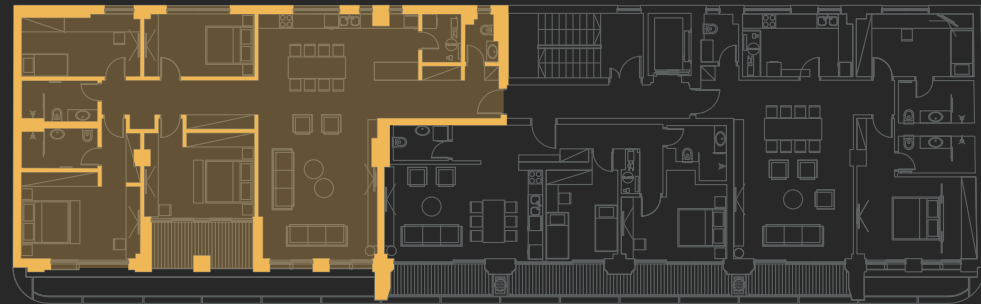
Prvi sprat | 114.2m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	3.4	Parket
Toalet	2.9	Keramičke pločice
Dnevni boravak i trpezarija	37.7	Parket
Kuhinja i pomoćna prostorija	12	Keramičke pločice
Hodnik	2.5	Parket
Spavaća soba 1	12.8	Parket
Kupatilo 1	5.6	Keramičke pločice
Spavaća soba 2	20.8	Parket
Kupatilo 2	4.9	Keramičke pločice
Terasa 1	5.9	Granitna keramika
Terasa 2	5.5	Granitna keramika

Rezidencija S4

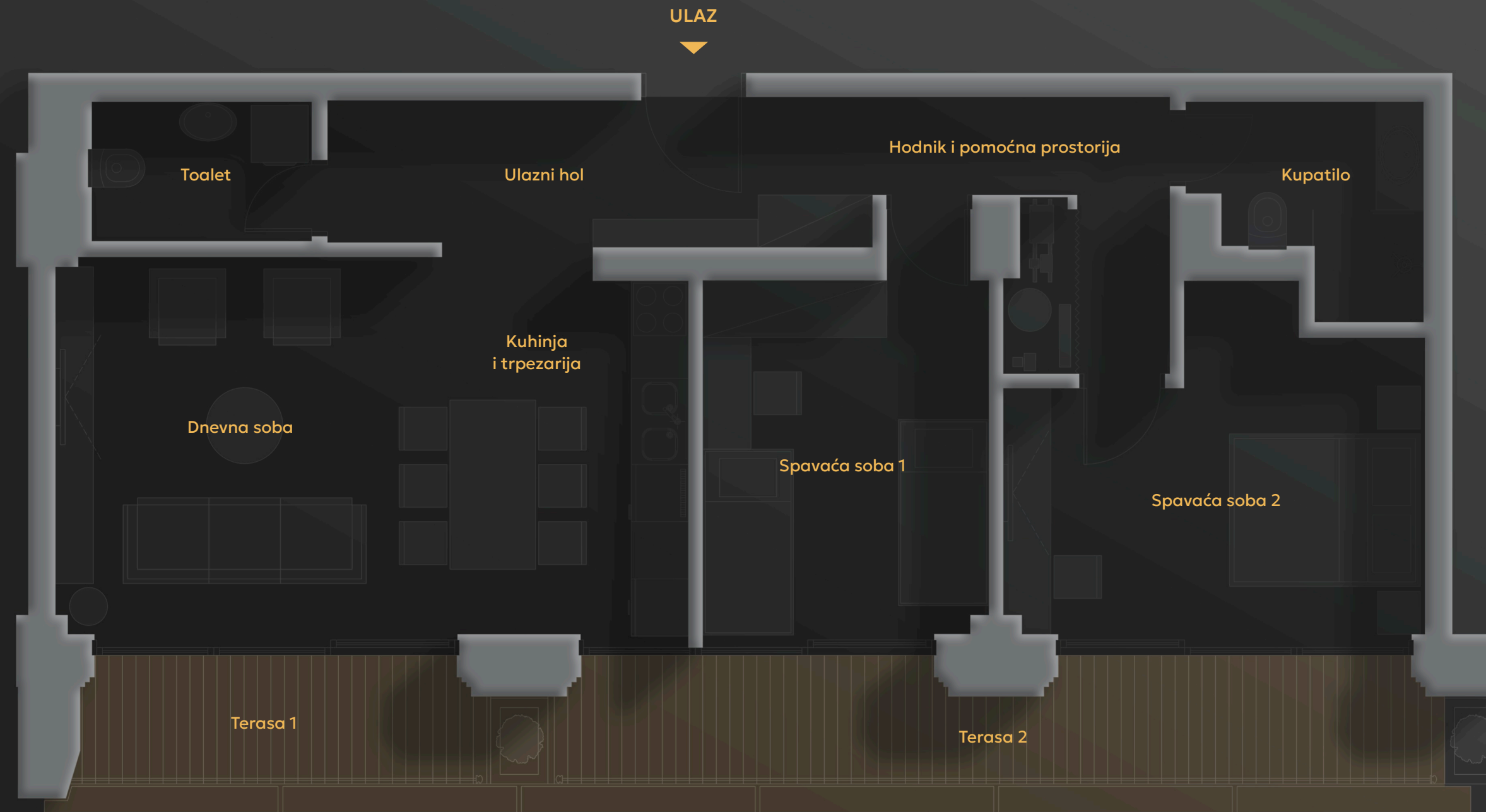
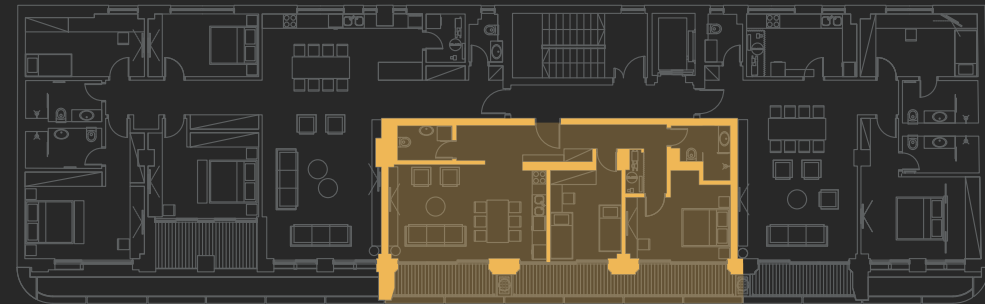
Drugi sprat | 164.7m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	10.4	Parket
Toalet	2.4	Keramičke pločice
Pomoćna prostorija	3.3	Keramičke pločice
Kuhinja	5	Keramičke pločice
Dnevni boravak i trpezarija	49.9	Parket
Hodnik	11.9	Parket
Spavaća soba 1	12.1	Parket
Spavaća soba 2	12.6	Parket
Kupatilo 1	5.4	Keramičke pločice
Spavaća soba 3	16.9	Parket
Spavaća soba 4	21.2	Parket
Kupatilo 2	5.2	Keramičke pločice
Terasa	8.4	Granitna keramika

Rezidencija S5

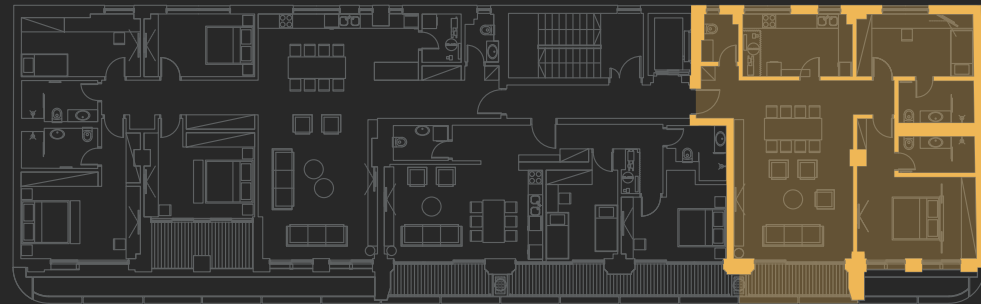
Drugi sprat | 92.9m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	9	Parquet
Dnevna soba	16.2	Parquet
Kuhinja i trpezarija	10	Keramičke pločice
Hodnik i pomoćna prostorija	6.2	Parquet
Spavaća soba 1	11.9	Parquet
Spavaća soba 2	13.6	Parquet
Kupatilo	4.5	Keramičke pločice
Toalet	3.4	Keramičke pločice
Terasa 1	5.9	Granitna keramika
Terasa 2	12.2	Granitna keramika

Rezidencija S6

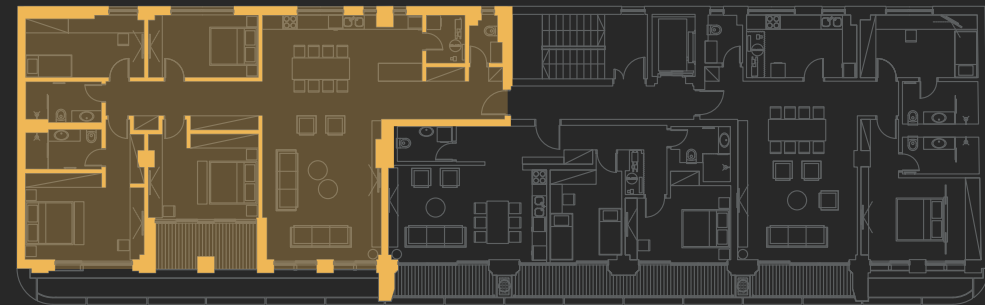
Drugi sprat | 108.5m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	3.4	Parket
Toalet	2.9	Keramičke pločice
Dnevni boravak i trpezarija	37.7	Parket
Kuhinja i pomoćna prostorija	12	Keramičke pločice
Hodnik	2.5	Parket
Spavaća soba 1	12.8	Parket
Kupatilo 1	5.6	Keramičke pločice
Spavaća soba 2	20.9	Parket
Kupatilo 2	4.9	Keramičke pločice
Terasa	5.6	Granitna keramika

Rezidencija S7

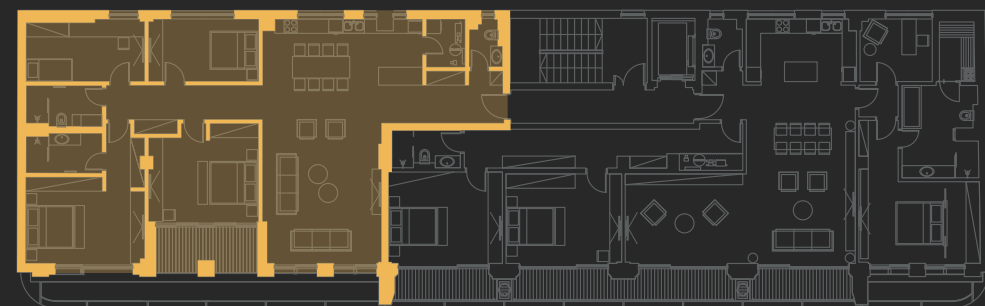
Treći sprat | 164.1m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	10.4	Parket
Toalet	2.4	Keramičke pločice
Pomoćna prostorija	3.3	Keramičke pločice
Kuhinja	5	Keramičke pločice
Dnevni boravak i trpezarija	49.9	Parket
Hodnik	11.9	Parket
Spavaća soba 1	12.1	Parket
Spavaća soba 2	12.6	Parket
Kupatilo 1	5.4	Keramičke pločice
Spavaća soba 3	16.9	Parket
Spavaća soba 4	21.2	Parket
Kupatilo 2	5.2	Keramičke pločice
Terasa	7.7	Granitna keramika

Rezidencija S10

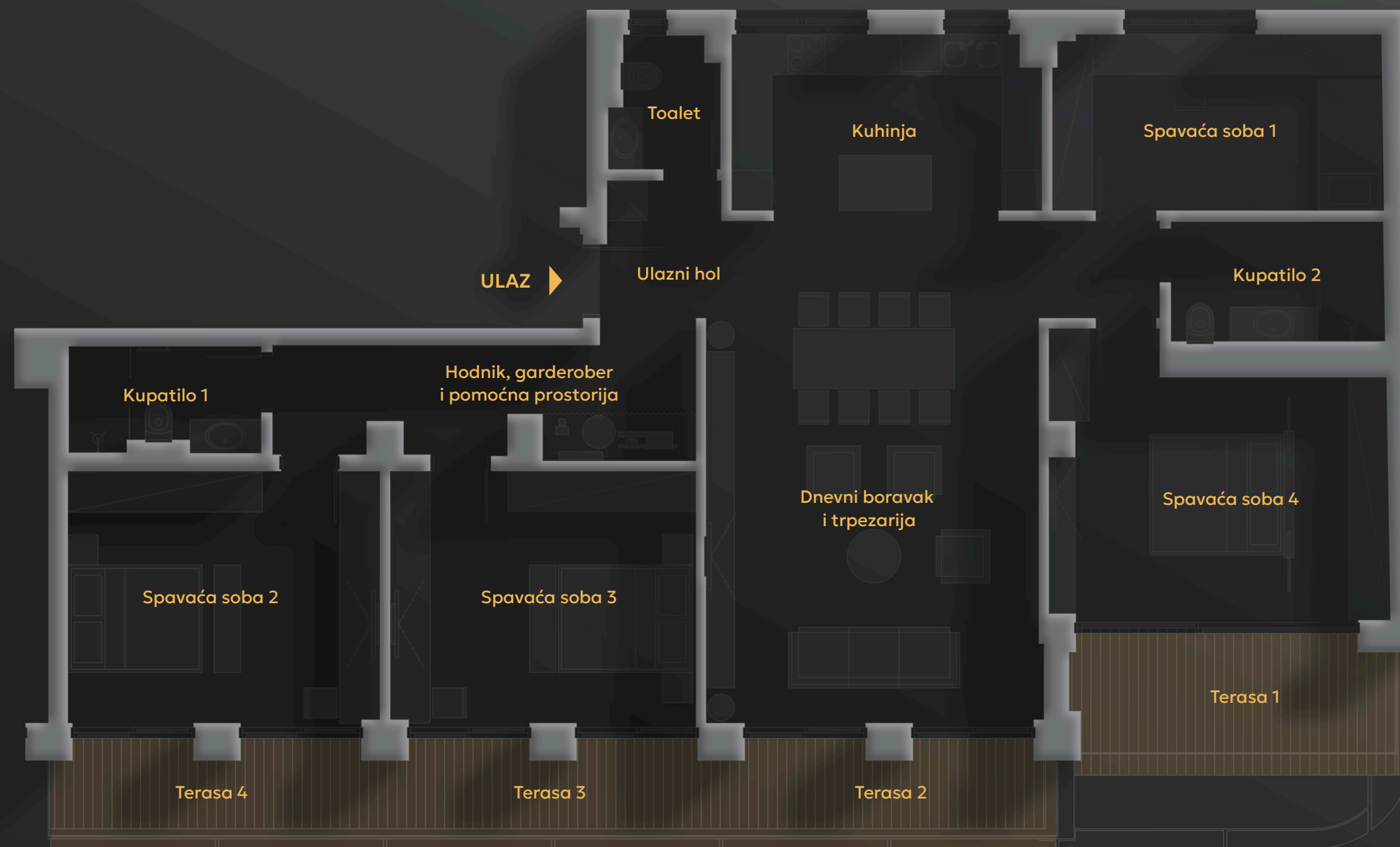
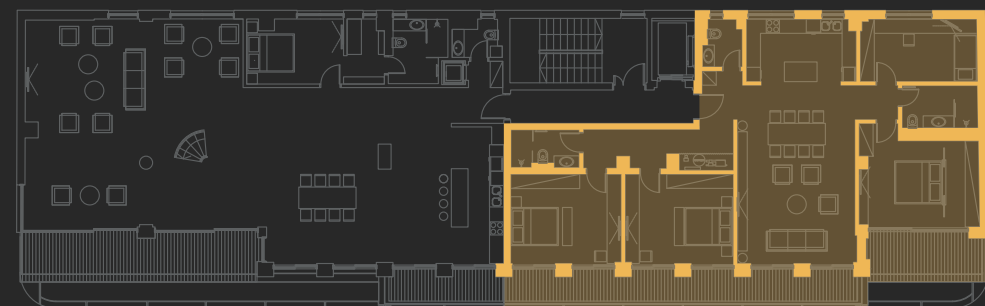
Četvrti sprat | 164.2m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	10.3	Parket
Toalet	2.4	Keramičke pločice
Pomoćna prostorija	3.3	Keramičke pločice
Kuhinja i trpezarija	18	Keramičke pločice
Dnevna soba	36.6	Parket
Hodnik	10.6	Parket
Spavaća soba 1	12.2	Parket
Spavaća soba 2	12.6	Parket
Kupatilo 1	5.4	Keramičke pločice
Spavaća soba 3	18.5	Parket
Spavaća soba 4	21.4	Parket
Kupatilo 2	5.2	Keramičke pločice
Terasa	7.7	Granitna keramika

Rezidencija S13

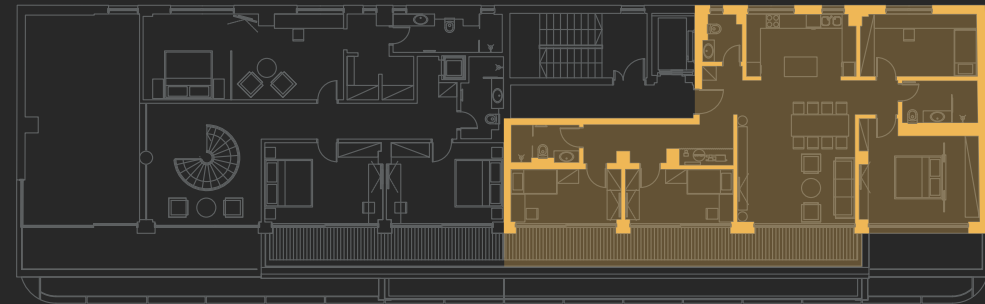
Peti sprat | 177.8m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	3.6	Parket
Toalet	3	Keramičke pločice
Kuhinja	12.5	Keramičke pločice
Spavaća soba 1	12.8	Keramičke pločice
Dnevni boravak i trpezarija	39.6	Parket
Hodnik, garderobier i pomoćna prostorija	10.5	Parket
Spavaća soba 2	17.6	Parket
Kupatilo 1	4.4	Keramičke pločice
Spavaća soba 3	17.2	Parket
Spavaća soba 4	19.3	Parket
Kupatilo 2	5.6	Keramičke pločice
Terasa 1	10.3	Granitna keramika
Terasa 2	7.3	Granitna keramika
Terasa 3	7	Granitna keramika
Terasa 4	7	Granitna keramika

Rezidencija S14

Šesti sprat | 149.4m²



Prostorija / Celina	Površina (m ²)	Podne obloge
Ulazni hol	3.6	Parket
Toalet	3	Keramičke pločice
Kuhinja	12.5	Parket
Spavaća soba 1	12.8	Parket
Dnevni boravak i trpezarija	32	Parket
Hodnik, garderober i pomoćna prostorija	10.5	Parket
Spavaća soba 2	10.6	Parket
Kupatilo 1	4.2	Keramičke pločice
Spavaća soba 3	10.4	Parket
Spavaća soba 4	19.3	Parket
Kupatilo 2	5.7	Keramičke pločice
Terasa	24.9	Granitna keramika

PRIVATNOST

Neprocenjiv osećaj intime

U gradu koji definiše dinamika, privatnost postaje luksuz višeg reda.

Ova rezidencija nudi smireniji ritam, zaštićena od buke, a ipak povezana sa onim što je zaista važno.

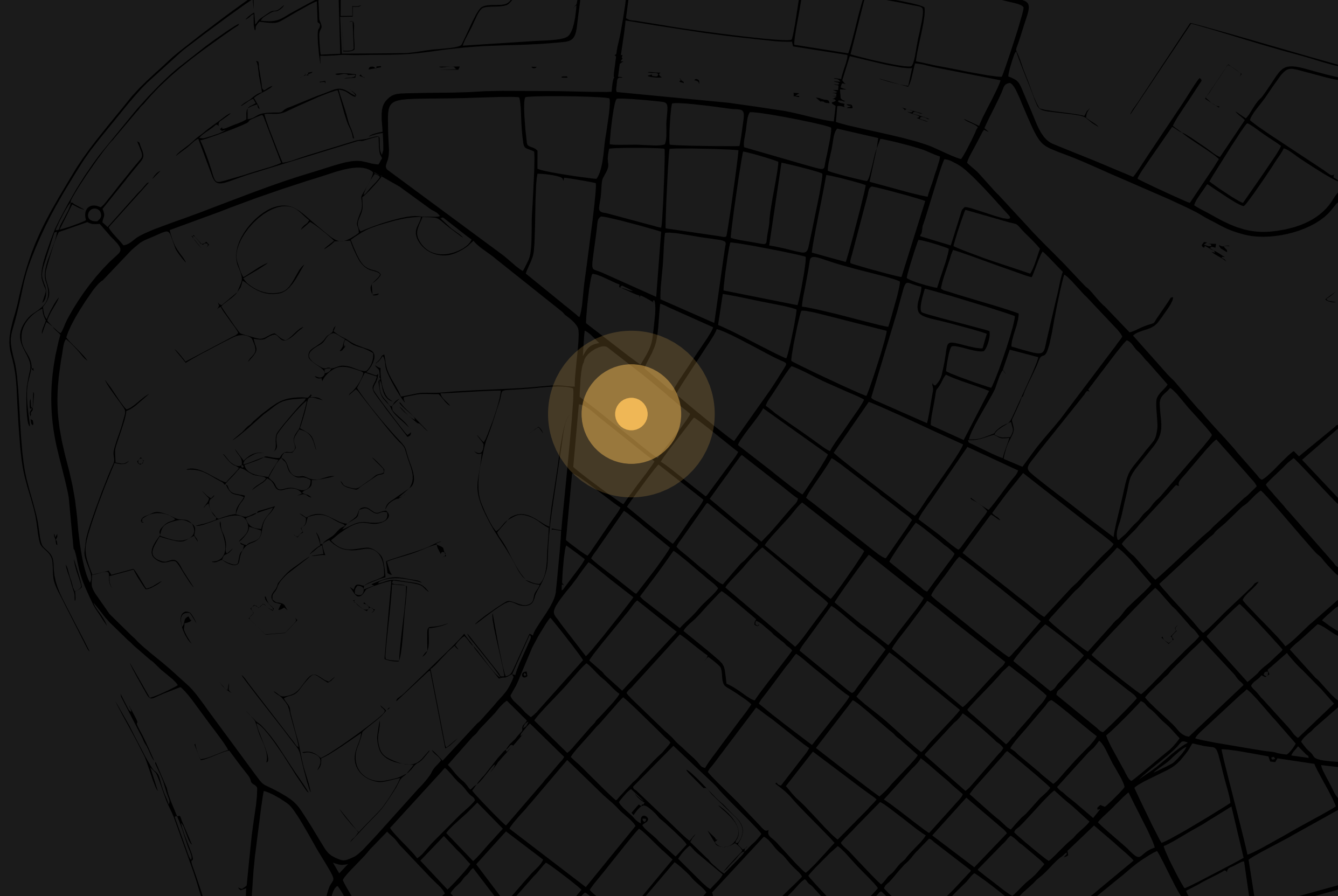


SVETLOST / PROSTOR / TERASA

Sklad kao ultimativni luksuz

Prirodna svetlost, odmereni volumeni i fluidni prelazi daju svakoj rezidenciji osećaj pročišćenosti i lakoće.

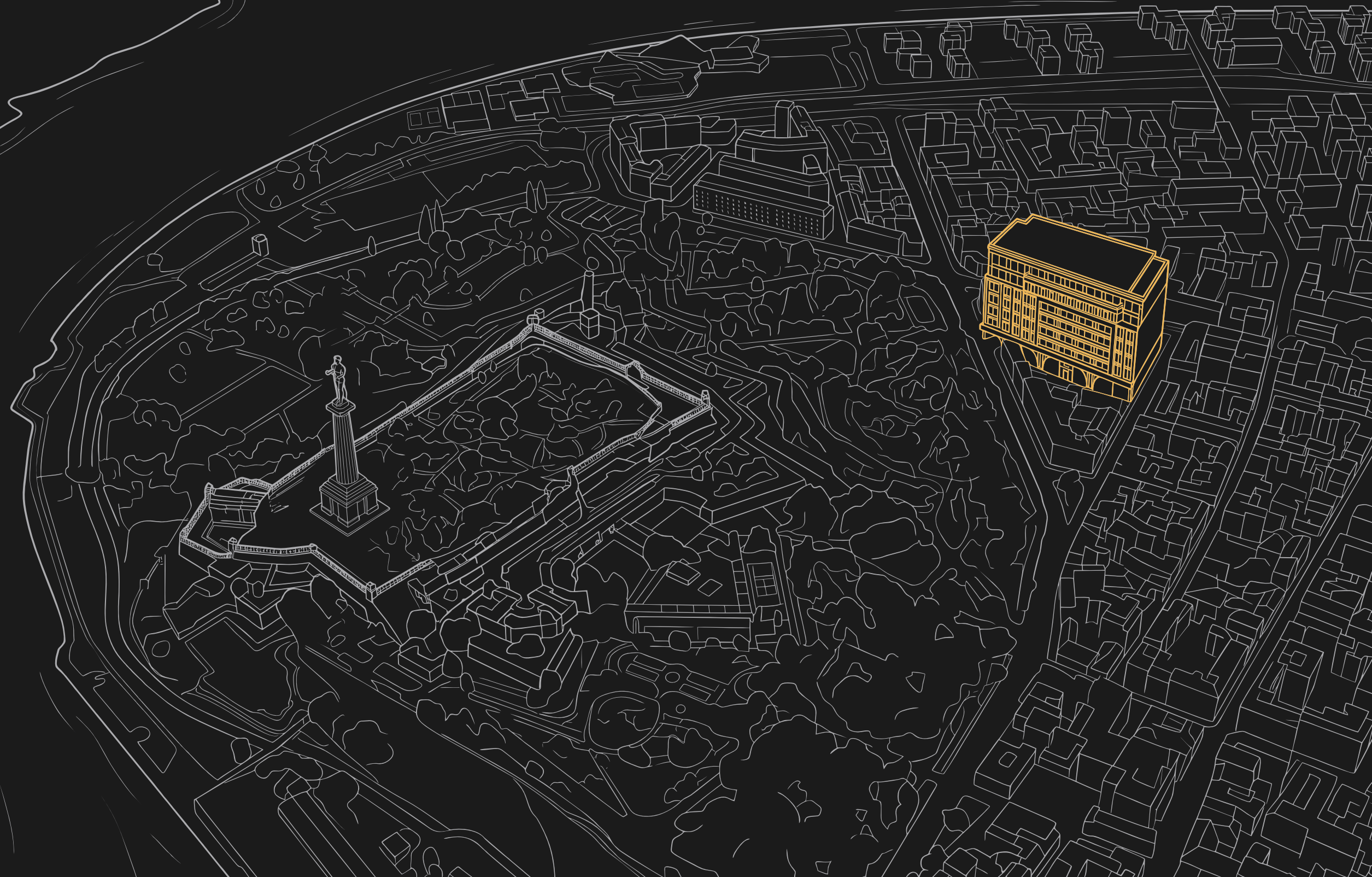
Ništa nije prenaplašeno. Ništa nije prepušteno slučaju.



Ban Residence

by **MINOTTICOLLEZIONI**

**Vaš privatni svet unutra,
grad na korak od vas.**



LOKACIJA

Intimnija strana Dorćola

Dorćol u podjednakoj meri nosi kulturu, uspomene i urbanu energiju.

Ova adresa vam nudi privilegiju da budete deo tog karaktera, dok istovremeno zadržava svoju tišu, intimniju poziciju unutar njega.

STIL ŽIVOTA

Za život koji se ne oslanja na utisak, već na prefinjen ukus.

Rezidencija za one kojima je suština
važnija od forme.





Neke adrese govore tiho.

Retkog karaktera. Neprolazne vrednosti.

K O N T A K T

Upiti i zakazivanje privatnih prezentacija

dijana.tosic@taadvisory.law

Ban Residence

by **MINOTTI**COLLEZIONI

Privilegija mira