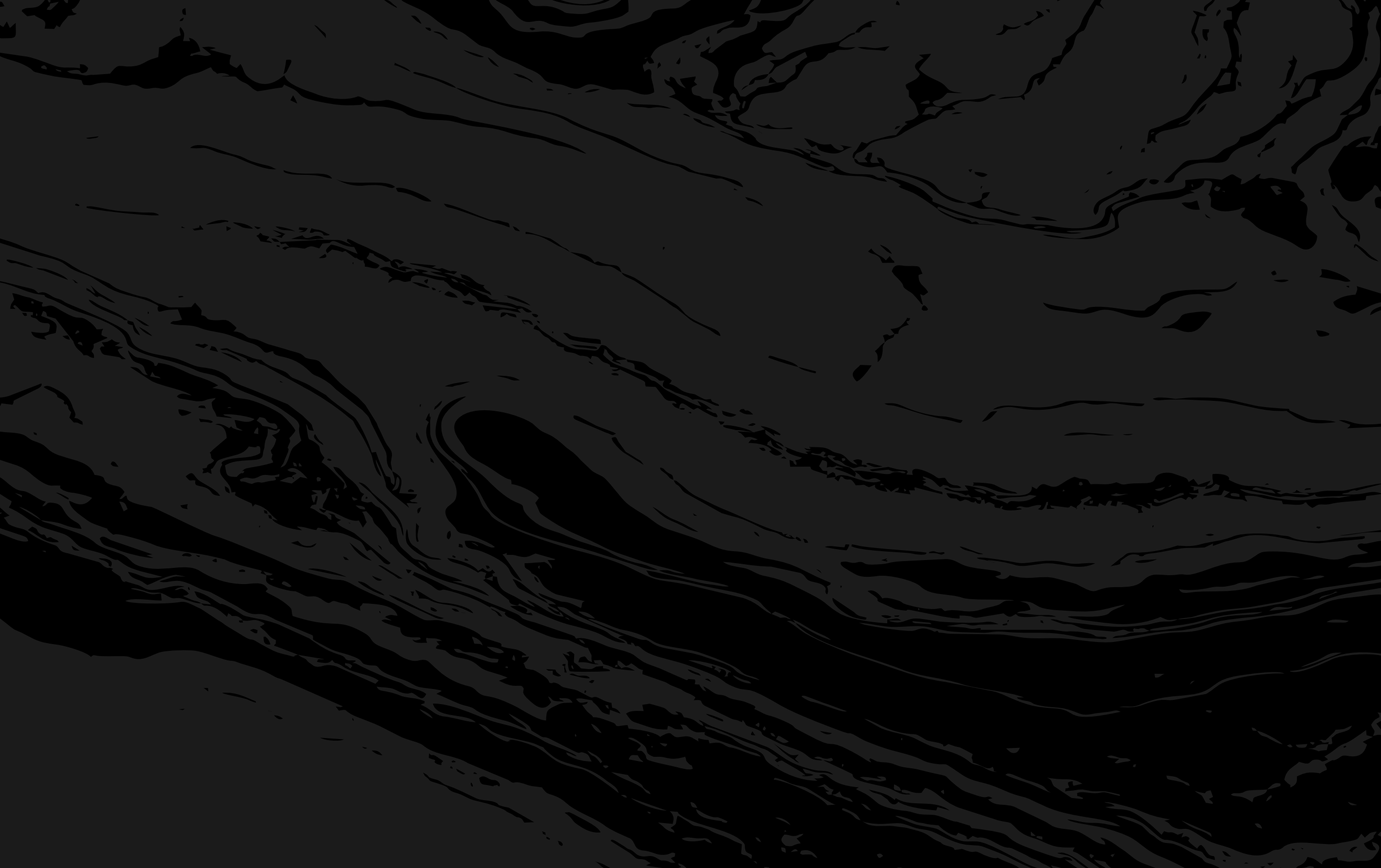


Ban Residence

Привилегия покоя

by **MINOTTI**COLLEZIONI



Ban Residence

by **MINOTTICOLLEZIONI**

Привилегия покоя

Проект



**REVOLUTION
ARCHITECTS**



ОБЛИК



Облик без навязчивости

Эту резиденцию определяют пропорция,
свет и приватность.

Место непреходящей ценности, созданное для
тех, кто предпочитает ясность излишествам.

ФИЛОСОФИЯ

Суть роскоши не в избытке. Суть роскоши в чувстве меры.

В пространстве, свете, уединении и в том покое, который остается надолго после того, как пройдет первое впечатление.

Ban Residence

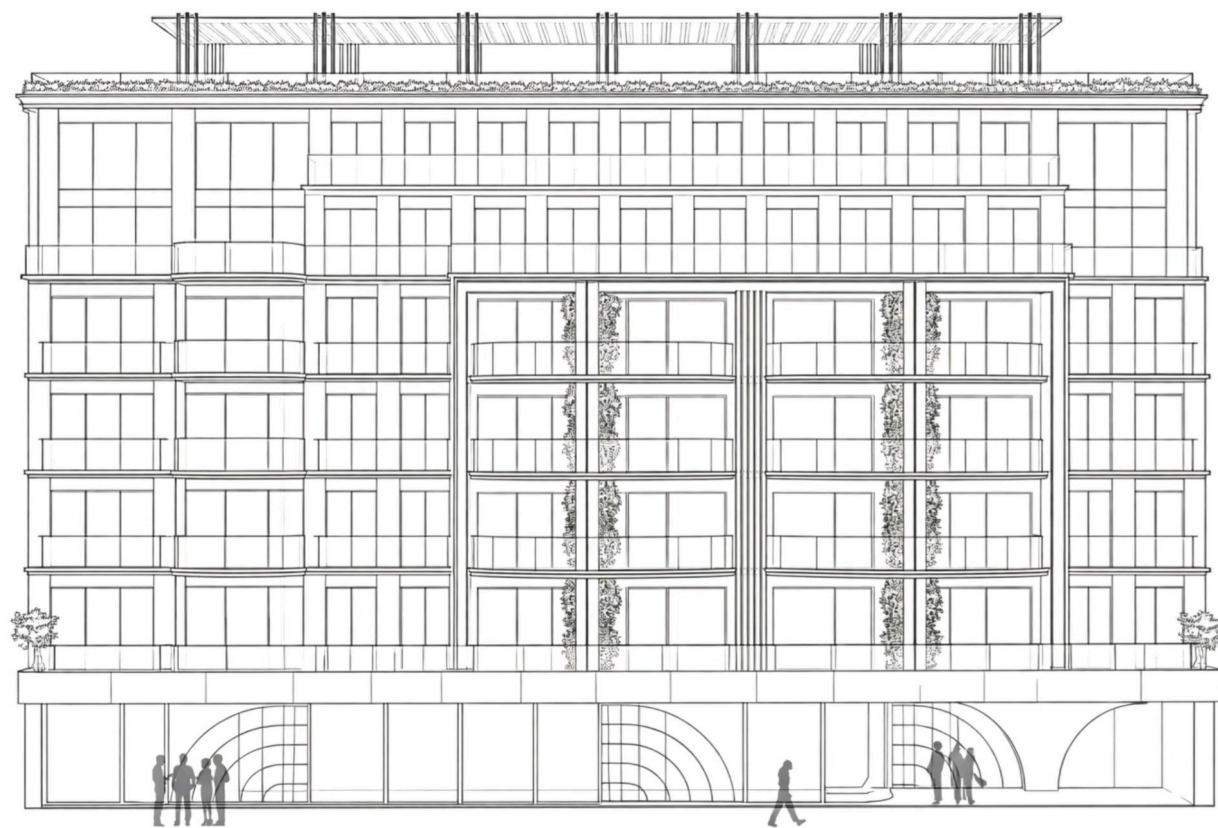
by **MINOTTICOLLEZIONI**

АРХИТЕКТУРА

Выверенность в каждой линии

Архитектура спокойна, осознанна и
утонченно выразительна.

Ее характер рождается не из
стремления к эффекту, а из точности,
баланса и долговечности.



ЭКСТЕРЬЕР

Облик, не требующий доказательств

Здание, которое не борется за внимание, но с легкостью его удерживает.

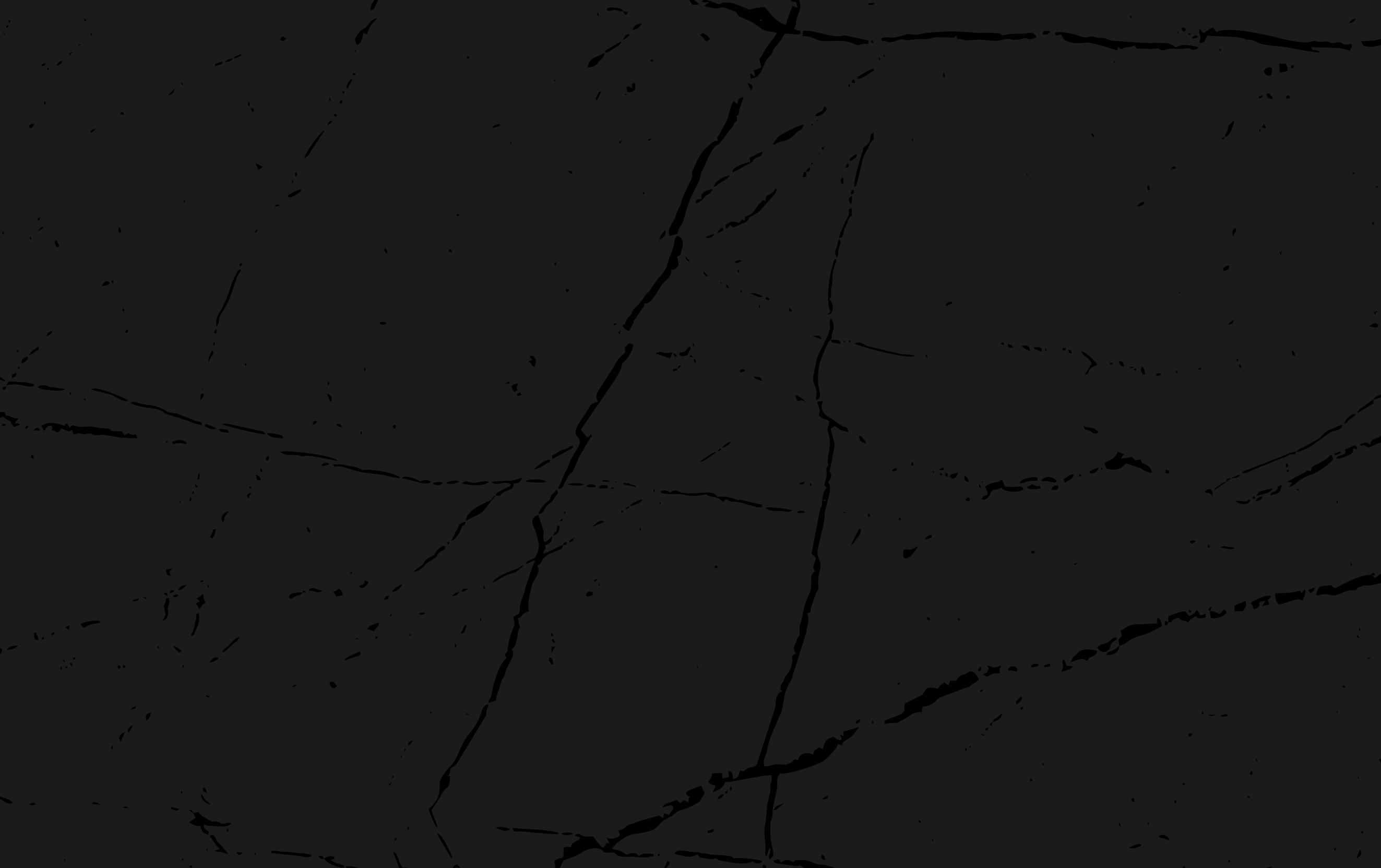


ВХОДНАЯ ГРУППА

Первое впечатление задает ТОН

Входное лобби представляет здание так же, как оно определяет само себя: сдержанно, уверенно и с тонким чувством надежности.





Ban Residence

by **MINOTTICOLLEZIONI**

**Шаг за пределы
впечатления.**



МАТЕРИАЛЫ

Утонченность в самой сути

Истинное качество раскрывается в тишине.

В фактуре, тактильности, гармонии и точности тех деталей, которые кажутся абсолютно естественными задолго до того, как обратят на себя внимание.



ЖИЗНЬ

КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРА

Гармония формы и пространства

Мебель становится естественным продолжением архитектуры.

Благодаря **MINOTTICOLLEZIONI**, эта резиденция предстает как пространство сдержанности, комфорта и тихой элегантности.

Визуализации интерьера служат для иллюстрации потенциала пространства. Резиденции продаются без мебели.

MINOTTICOLLEZIONI





MINOTTICOLLEZIONI



MINOTTICOLLEZIONI

КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРА

В вашем ритме

Здесь архитектура деликатно отступает на второй план, уступая место вашему ритму.

Благородные материалы, выразительные фактуры и естественный свет создают атмосферу, в которой уединение, баланс и покой остаются неизменными.





РЕЗИДЕНЦИИ

Ваш личный мир

Каждая резиденция задумана как оазис спокойствия.

Открытая там, где жизнь требует простора, приватная там, где важна интимность, и утонченная без лишних деталей.

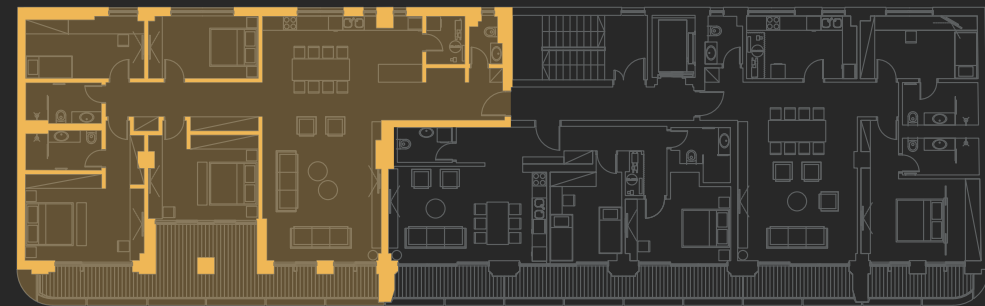


Резиденция	Этаж	Площадь (м²)	Страница
C1	Первый этаж	181.6	30
C2	Первый этаж	93.1	32
C3	Первый этаж	114.2	34
C4	Второй этаж	164.7	36
C5	Второй этаж	92.9	38
C6	Второй этаж	108.5	40
C7	Третий этаж	164.1	42
C10	Четвертый этаж	164.2	44
C13	Пятый этаж	177.8	46
C14	Шестой этаж	149.4	48

РЕЗИДЕНЦИИ

Резиденция С1

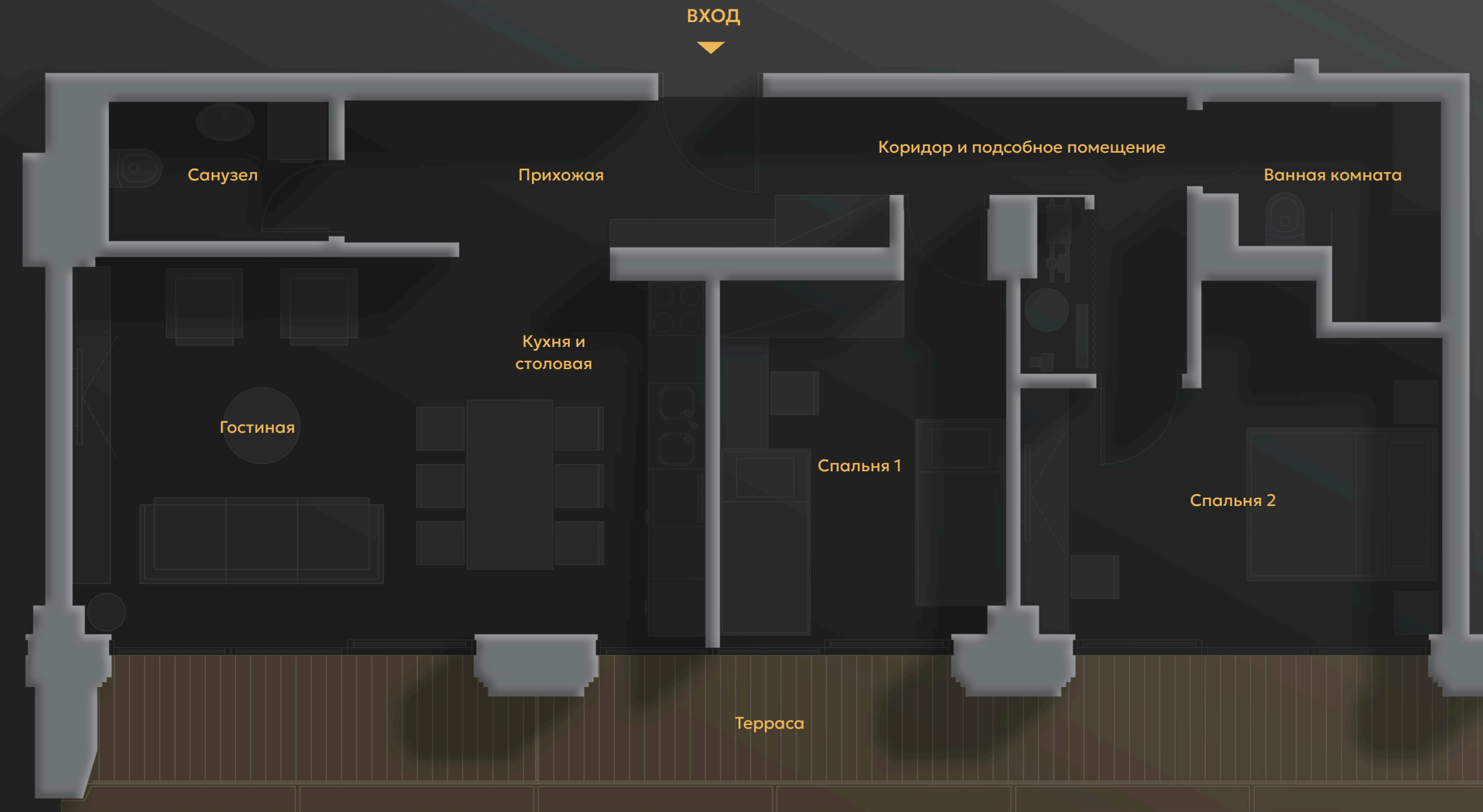
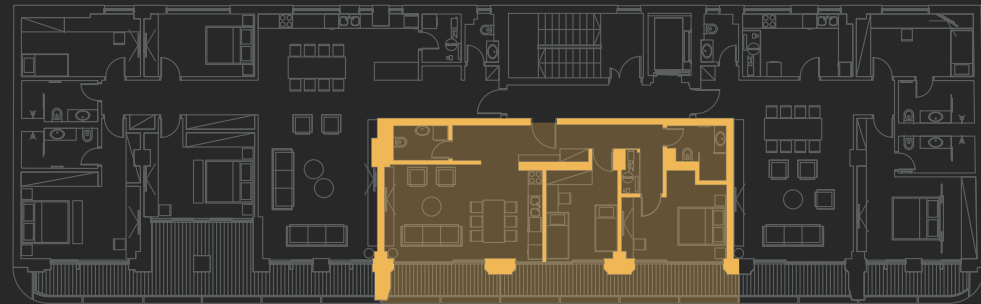
Первый этаж | 181.6m²



Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	10.4	Паркет
Санузел	2.4	Керамическая плитка
Подсобное помещение	3.3	Керамическая плитка
Кухня	5	Керамическая плитка
Гостиная и столовая	49.9	Паркет
Коридор	11.9	Паркет
Спальня 1	12.1	Паркет
Спальня 2	12.6	Паркет
Ванная комната 1	5.4	Керамическая плитка
Спальня 3	16.9	Паркет
Спальня 4	21.2	Паркет
Ванная комната 2	5.2	Керамическая плитка
Терраса 1	7.7	Керамогранит
Терраса 2	17.5	Керамогранит

Резиденция С2

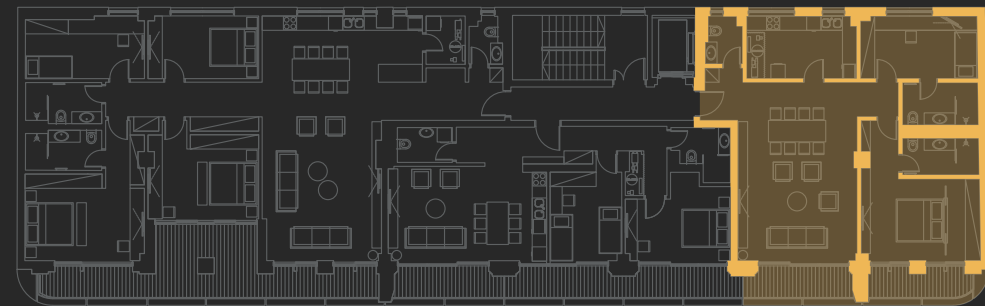
Первый этаж | 93.1m²



Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	9	Паркет
Гостиная	16.2	Паркет
Кухня и столовая	10	Керамическая плитка
Коридор и подсобное помещение	6.2	Паркет
Спальня 1	11.9	Паркет
Спальня 2	13.6	Паркет
Ванная комната	4.5	Керамическая плитка
Санузел	3.4	Керамическая плитка
Терраса	18.4	Керамогранит

Резиденция С3

Первый этаж | 114.2m²

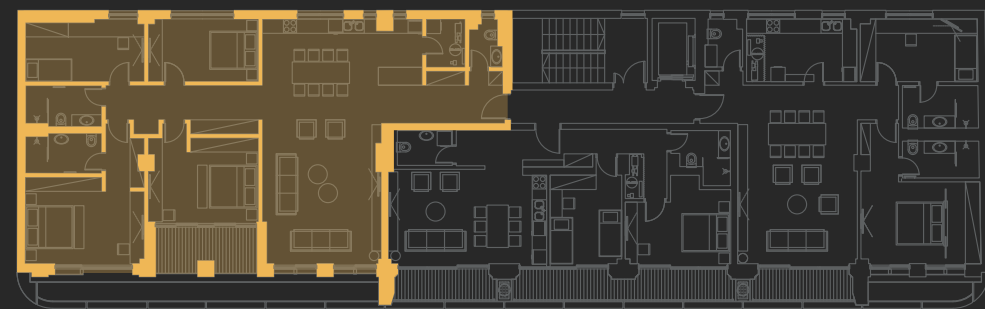


Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	3.4	Паркет
Санузел	2.9	Керамическая плитка
Гостиная и столовая	37.7	Паркет
Кухня и подсобное помещение	12	Керамическая плитка
Коридор	2.5	Паркет
Спальня 1	12.8	Паркет
Ванная комната 1	5.6	Керамическая плитка
Спальня 2	20.8	Паркет
Ванная комната 2	4.9	Керамическая плитка
Терраса 1	5.9	Керамогранит
Терраса 2	5.5	Керамогранит

РЕЗИДЕНЦИИ

Резиденция С4

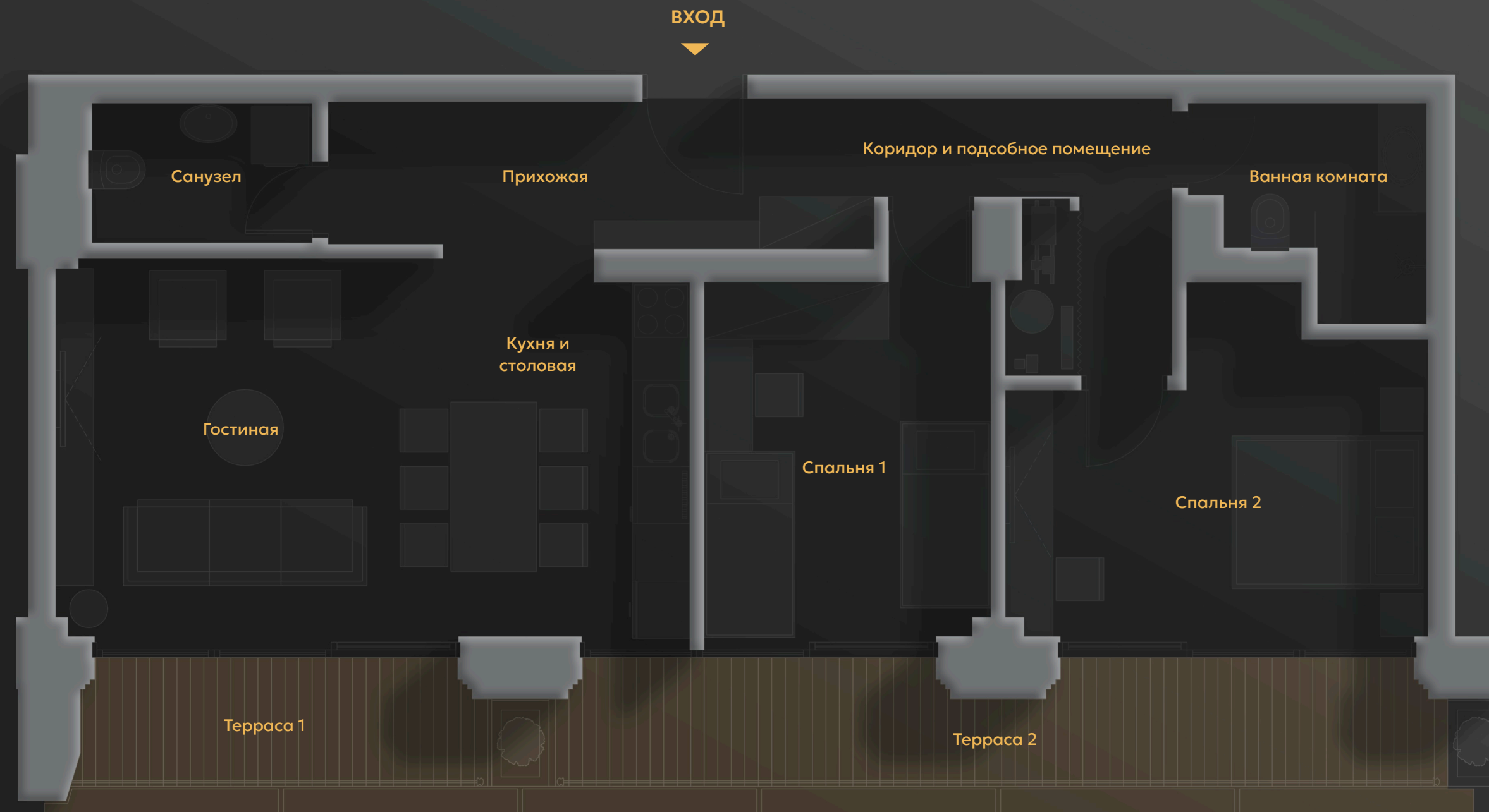
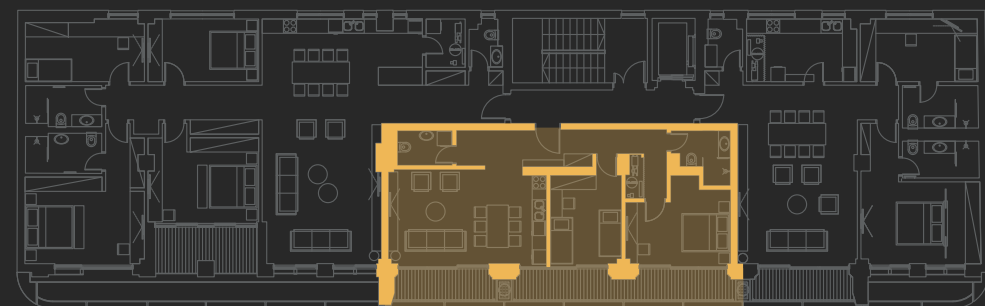
Второй этаж | 164.7m²



Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	10.4	Паркет
Санузел	2.4	Керамическая плитка
Подсобное помещение	3.3	Керамическая плитка
Кухня	5	Керамическая плитка
Гостиная и столовая	49.9	Паркет
Коридор	11.9	Паркет
Спальня 1	12.1	Паркет
Спальня 2	12.6	Паркет
Ванная комната 1	5.4	Керамическая плитка
Спальня 3	16.9	Паркет
Спальня 4	21.2	Паркет
Ванная комната 2	5.2	Керамическая плитка
Терраса	8.4	Керамогранит

Резиденция С5

Второй этаж | 92.9m²

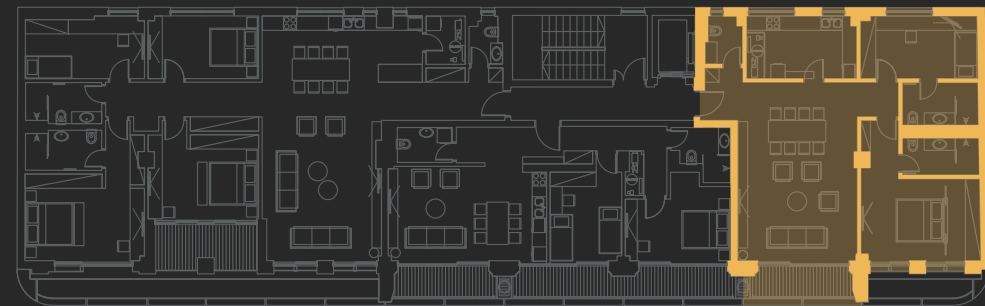


Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	9	Паркет
Гостиная	16.2	Паркет
Кухня и столовая	10	Керамическая плитка
Коридор и подсобное помещение	6.2	Паркет
Спальня 1	11.9	Паркет
Спальня 2	13.6	Паркет
Ванная комната	4.5	Керамическая плитка
Санузел	3.4	Керамическая плитка
Терраса 1	5.9	Керамогранит
Терраса 2	12.2	Керамогранит

РЕЗИДЕНЦИИ

Резиденция С6

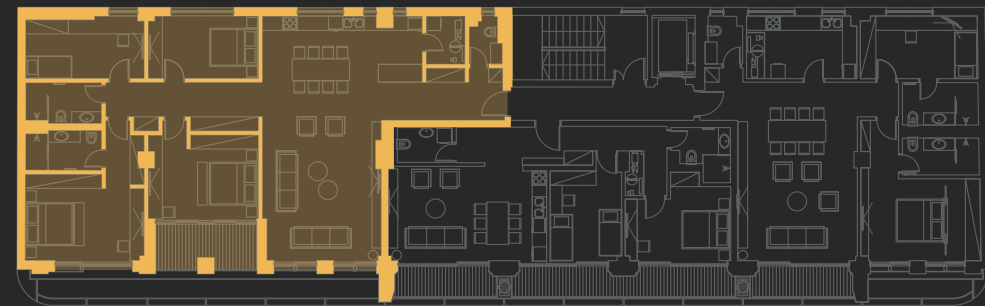
Второй этаж | 108.5m²



Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	3.4	Паркет
Санузел	2.9	Керамическая плитка
Гостиная и столовая	37.7	Паркет
Кухня и подсобное помещение	12	Керамическая плитка
Коридор	2.5	Паркет
Спальня 1	12.8	Паркет
Ванная комната 1	5.6	Керамическая плитка
Спальня 2	20.9	Паркет
Ванная комната 2	4.9	Керамическая плитка
Терраса	5.6	Керамогранит

РЕЗИДЕНЦИИ

Резиденция С7

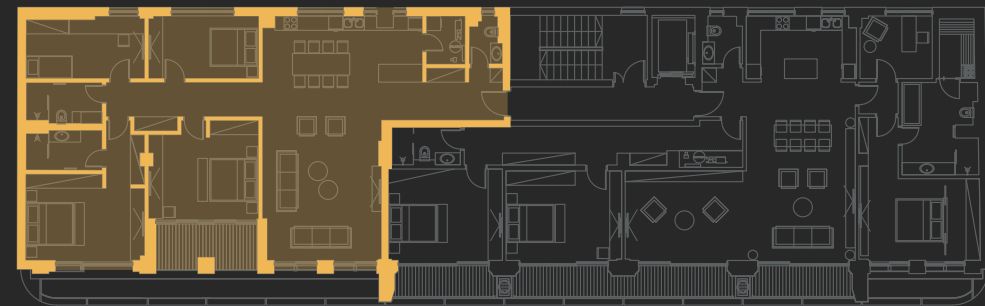
Третий этаж | 164.1m²

Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	10.4	Паркет
Санузел	2.4	Керамическая плитка
Подсобное помещение	3.3	Керамическая плитка
Кухня	5	Керамическая плитка
Гостиная и столовая	49.9	Паркет
Коридор	11.9	Паркет
Спальня 1	12.1	Паркет
Спальня 2	12.6	Паркет
Ванная комната 1	5.4	Керамическая плитка
Спальня 3	16.9	Паркет
Спальня 4	21.2	Паркет
Ванная комната 2	5.2	Керамическая плитка
Терраса	7.7	Керамогранит

РЕЗИДЕНЦИИ

Резиденция С10

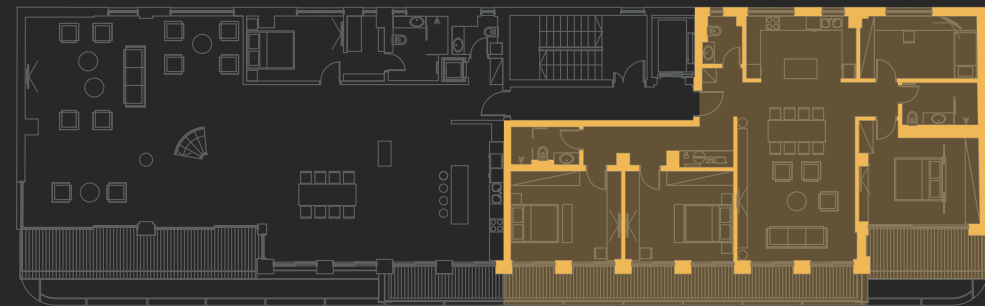
Четвертый этаж | 164.2m²



Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	10.3	Паркет
Санузел	2.4	Керамическая плитка
Подсобное помещение	3.3	Керамическая плитка
Кухня и столовая	18	Керамическая плитка
Гостиная	36.6	Паркет
Коридор	10.6	Паркет
Спальня 1	12.2	Паркет
Спальня 2	12.6	Паркет
Ванная комната 1	5.4	Керамическая плитка
Спальня 3	18.5	Паркет
Спальня 4	21.4	Паркет
Ванная комната 2	5.2	Керамическая плитка
Терраса	7.7	Керамогранит

Резиденция С13

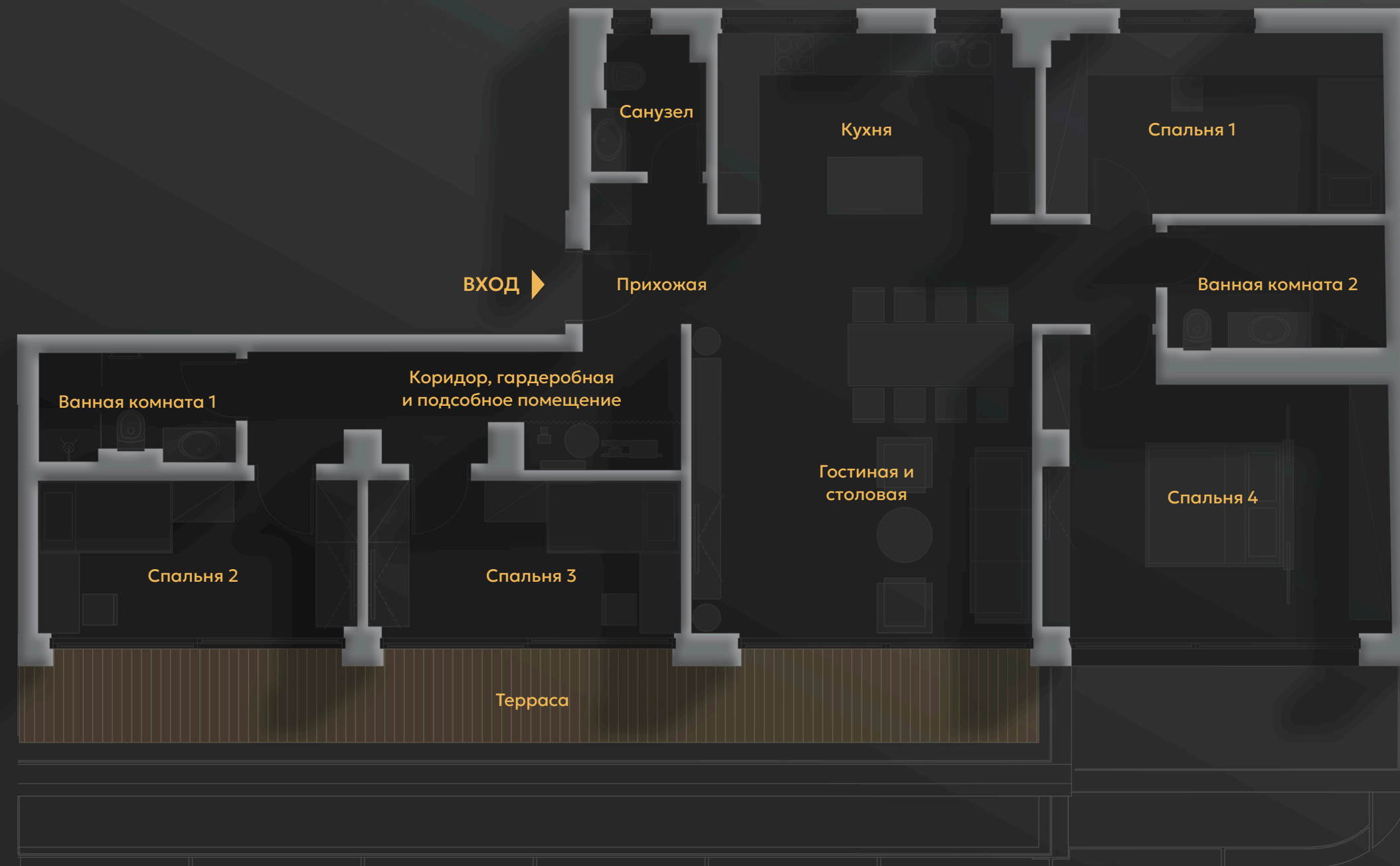
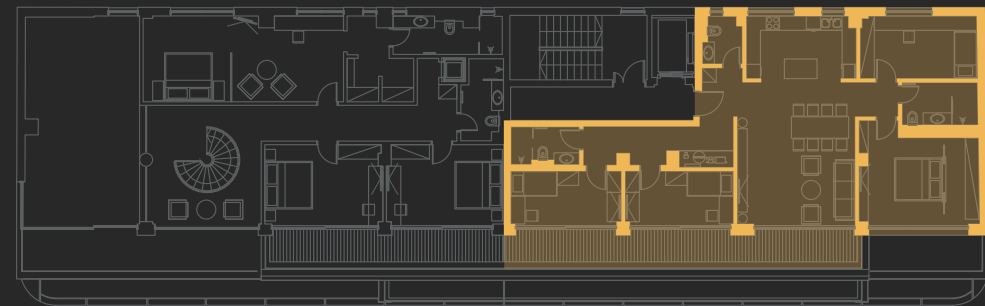
Пятый этаж | 177.8m²



Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	3.6	Паркет
Санузел	3	Керамическая плитка
Кухня	12.5	Керамическая плитка
Спальня 1	12.8	Керамическая плитка
Гостиная и столовая	39.6	Паркет
Коридор, гардеробная и подсобное помещение	10.5	Паркет
Спальня 2	17.6	Паркет
Ванная комната 1	4.4	Керамическая плитка
Спальня 3	17.2	Паркет
Спальня 4	19.3	Паркет
Ванная комната 2	5.6	Керамическая плитка
Терраса 1	10.3	Керамогранит
Терраса 2	7.3	Керамогранит
Терраса 3	7	Керамогранит
Терраса 4	7	Керамогранит

Резиденция С14

Шестой этаж | 149.4m²



Помещение / Пространство	Площадь (м ²)	Напольные покрытия
Прихожая	3.6	Паркет
Санузел	3	Керамическая плитка
Кухня	12.5	Паркет
Спальня 1	12.8	Паркет
Гостиная и столовая	32	Паркет
Коридор, гардеробная и подсобное помещение	10.5	Паркет
Спальня 2	10.6	Паркет
Ванная комната 1	4.2	Керамическая плитка
Спальня 3	10.4	Паркет
Спальня 4	19.3	Паркет
Ванная комната 2	5.7	Керамическая плитка
Терраса	24.9	Керамогранит

ПРИВАТНОСТЬ

Бесценное чувство уединения

В городе, живущем в динамичном ритме, приватность становится высшей формой роскоши.

Эта резиденция предлагает более спокойный темп: она защищена от шума, но при этом сохраняет связь с тем, что действительно важно.

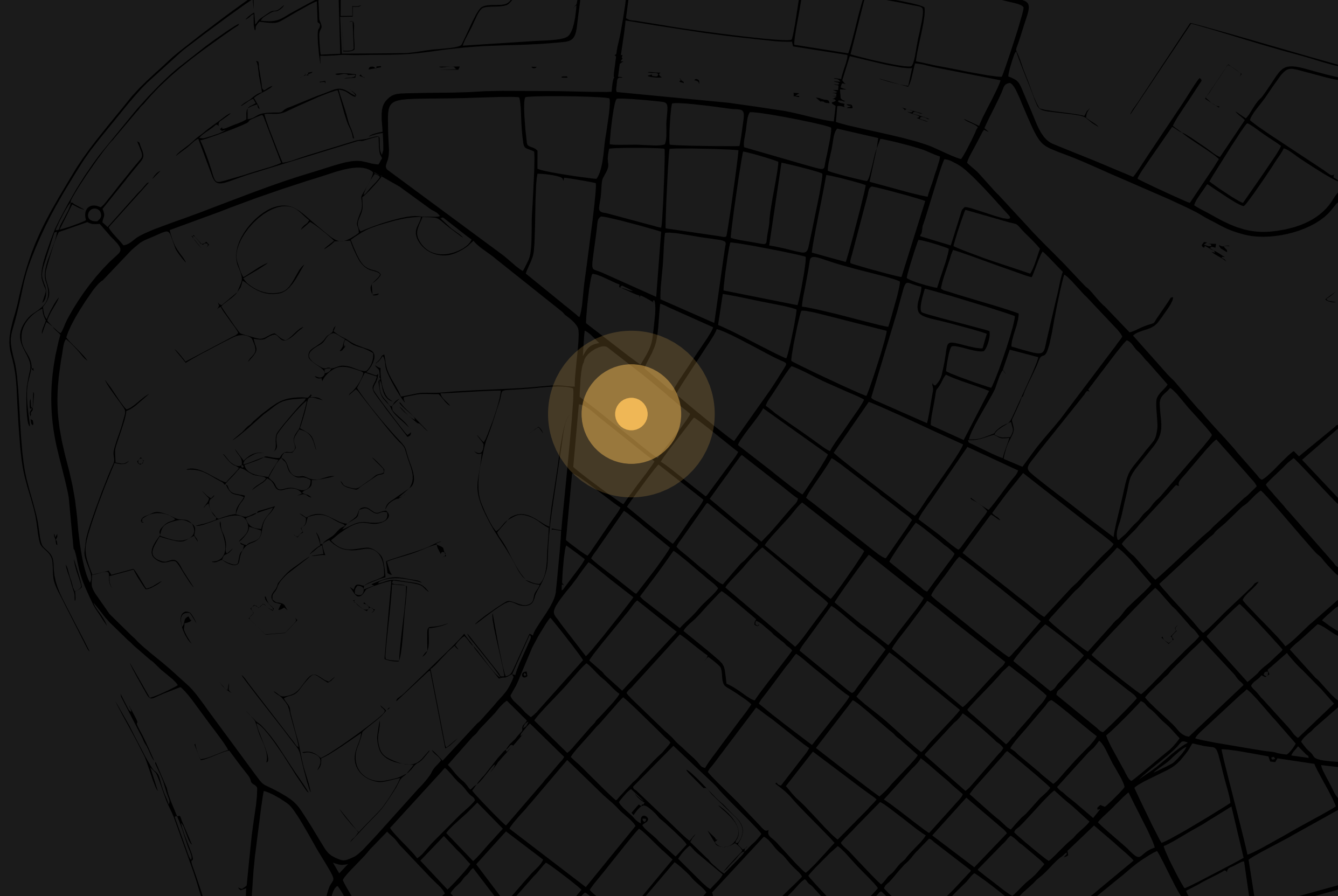


СВЕТ / ПРОСТРАНСТВО / ТЕРРАСЫ

Гармония как абсолютная роскошь

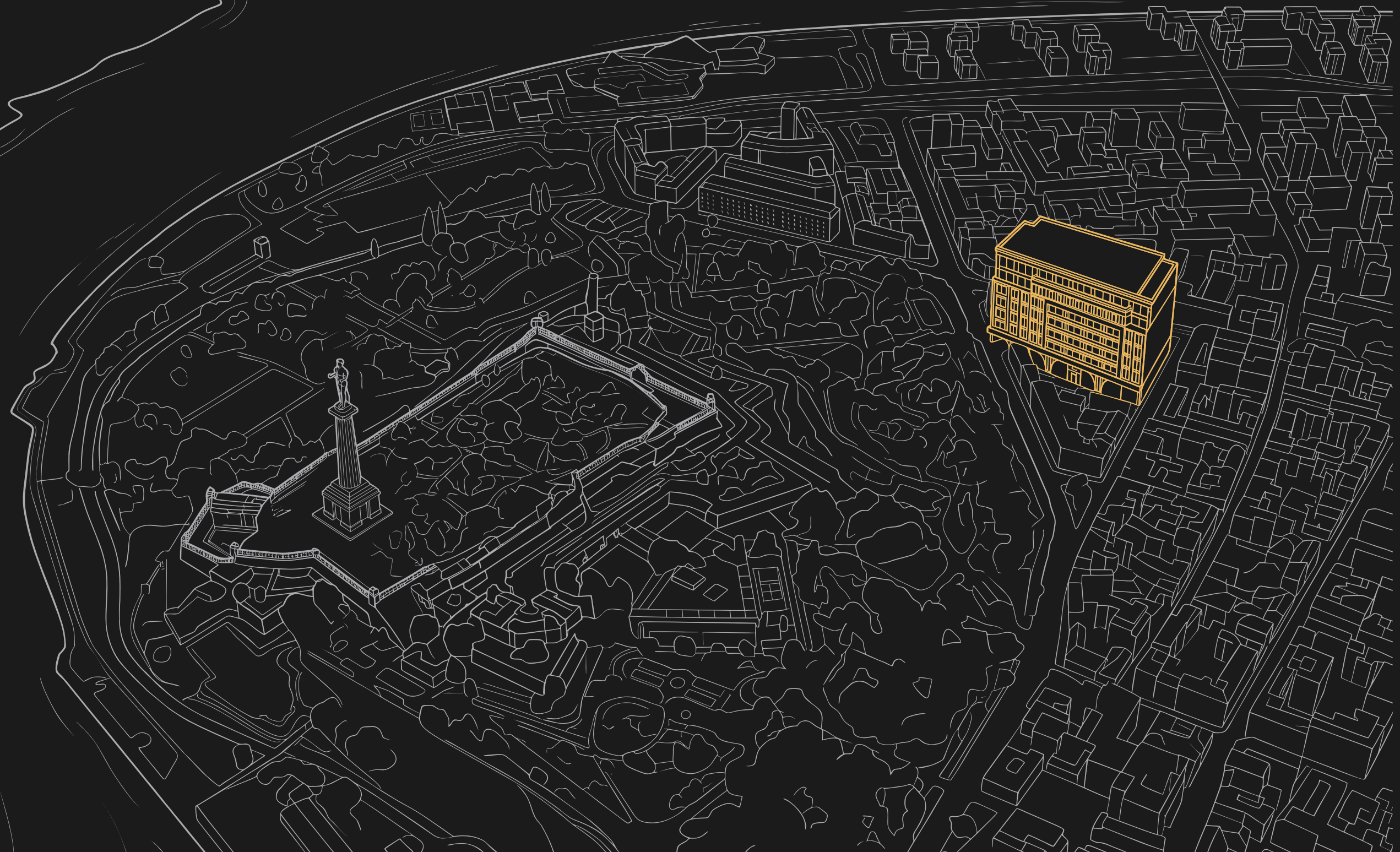
Prirodna svetlost, odmereni volumeni i fluidni prelazi daju svakoj rezidenciji osećaj pročišćenosti i lakoće.

Ništa nije prenaplašeno. Ništa nije prepušteno slučaju.



Ban Residence
by **MINOTTICOLLEZIONI**

**Ваш личный мир внутри,
а город начинается
всего в шаге от вас.**



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Уединенная сторона Дорчولا

Дорчол в равной степени хранит в себе культуру, историю и урбанистическую энергию.

Этот адрес дарит вам привилегию стать частью его характера, сохраняя при этом свою тихую, уединенную позицию в самом его сердце.

СТИЛЬ ЖИЗНИ

**Для жизни, в основе которой
лежит не стремление произвести
впечатление, а утонченный вкус.**

Резиденция для тех, кому суть важнее формы.





Некоторые адреса звучат тихо.

Редкий характер.
Ценность, неподвластная времени.

К О Н Т А К Т Ы

Запросы и организация закрытых презентаций

dijana.tosic@taadvisory.law

Ban Residence

by **MINOTTI**COLLEZIONI

Privilegija mira